

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях
про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –
нежитлової будівлі у складі: адміністративна будівля літ. "А" з добудовою літ. "а", ганком
літ. "а1" загальною площею 177,6 кв.м; пандус літ. "а2" загальною площею 9,8 кв.м; сарай
літ. "Б" загальною площею 15,0 кв.м; сарай літ. "В" загальною площею 7,5 кв.м; гараж літ.
"Г" загальною площею 27,6 кв.м; вимощення І загальною площею 44,9 кв.м,
за адресою: Одеська обл., Подільський район*, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 57

1.ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Найменування об'єкта приватизації: нежитлова будівля у складі: адміністративна будівля літ. «А» з добудовою літ. «а», ганком літ. «а1» загальною площею 177,6 кв.м; пандус літ. «а2» загальною площею 9,8 кв.м; сарай літ. «Б» загальною площею 15,0 кв.м; сарай літ. «В» загальною площею 7,5 кв.м; гараж літ. «Г» загальною площею 27,6 кв.м; вимощення І загальною площею 44,9 кв.м.

Місцезнаходження: Одеська обл., Подільський район*, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 57.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Одеський обласний центр зайнятості (код за ЄДРПОУ 03491435), адреса: 65007, Одеська обл., місто Одеса, вул. Адмірала Лазарева, 10, телефон: (048) 7051271, (048) 7051211, zagal@od.dcz.gov.ua.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер об'єкта в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Нежитлова будівля у складі: адміністративна будівля літ. «А» з добудовою літ. «а», ганком літ. «а1», загальною площею 177,6 кв.м; пандус літ. «а2» загальною площею 9,8 кв.м; сарай літ. «Б» загальною площею 15,0 кв.м; сарай літ. «В» загальною площею 7,5 кв.м; гараж літ. «Г» загальною площею 27,6 кв.м; вимощення І загальною площею 44,9 кв.м	Одеська обл., Подільський район*, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 57	282,4	1792897651202	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інше	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер: 308124443 від 24.08.2022	Державна, Міністерство економіки України (код за ЄДРПОУ 37508596)

До складу Об'єкта приватизації входять: нежитлові приміщення загальною площею 177,6 кв.м., а саме: кабінет 26,9 кв.м., кабінет 18,6 кв.м., кабінет 34,3 кв.м., кабінет 20,8 кв. м., кабінет 17,9 кв.м., кабінет 18,1 кв.м., кабінет 12,6 кв.м., коридор 3,9 кв.м., коридор 9,8 кв.м., вбиральня 1,3 кв.м. та приміщення котельні 13,4 кв.м;

- пандус літ. «а2» загальною площею 9,8 кв.м;
- сарай літ. «Б» загальною площею 15,0 кв.м;
- сарай літ. «В» загальною площею 7,5 кв.м;
- гараж літ. «Г» загальною площею 27,6 кв.м;

- вимощення I загальною площею 44,9 кв.м.

Об'єкт перебуває у задовільному технічному стані.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження**
1	Одеська обл., Подільський район*, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 57	0,0632	5120210100:02:001:0477	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.02.2020 №НВ-5113881732020. Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 21.07.2020, індексний номер витягу: 217210123. Право постійного користування земельною ділянкою, Правокористувач - Одеський обласний центр зайнятості (код за ЄДРПОУ 03491435)

* Ананьївський район в Одеській області ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року №807-ІХ „Про утворення та ліквідацію районів”.

Станом на 31.05.2023 року договори **оренди**, укладені щодо об'єкта або його частини, відсутні.

2.ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН.

Спосіб проведення аукціону: **аукціон без умов.**

Дата та час проведення аукціону: **-27 червня 2023 року**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3.ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА.

Приватизація об'єкта - нежитлова будівля у складі: адміністративна будівля літ. «А» з добудовою літ. «а», ганком літ. «а1» загальною площею 177,6 кв.м; пандус літ. «а2» загальною площею 9,8 кв.м; сарай літ. «Б» загальною площею 15,0 кв.м; сарай літ. «В» загальною площею 7,5 кв.м; гараж літ. «Г» загальною площею 27,6 кв.м; вимощення I загальною площею 44,9 кв.м, за адресою: Одеська обл., Подільський район*, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 57, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку

проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Відповідно до частини 1 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації. Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому випадку договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

- аукціону без умов – **2735,79 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1367,90 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1367,90 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **1367,90 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **547,16 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **273,58 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **273,58 гривня** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **273,58 гривня** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340 гривень.

4. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних

внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Рахунок №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт - нежитлову будівлю у складі: адміністративна будівля літ. «А» з добудовою літ. «а», ганком літ. «а1» загальною площею 177,6 кв.м; пандус літ. «а2» загальною площею 9,8 кв.м; сарай літ. «Б» загальною площею 15,0 кв.м; сарай літ. «В» загальною площею 7,5 кв.м; гараж літ. «Г» загальною площею 27,6 кв.м; вимощення І загальною площею 44,9 кв.м, за адресою: Одеська обл., Подільський район*, м. Ананьїв, вул. Незалежності, 57).

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 43015722.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Рахунок №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні)).

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ 43015722.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektormi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 09-00 до 16-00 години за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з організатором аукціону.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/odessa.html>.

Телефони для довідок: (048) 731-40-43, (048) 731-40-51, адреса електронної пошти: odesa@spfu.gov.ua.

Контактна особа – Ланова Юлія Віталіївна, (048) 731-40-43, +38(095)-799-88-57, spfu51@gmail.com.

5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 06 червня 2023 № 606

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20230421-89469.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – 27,36 гривень;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – 13,68 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 13,68 гривень;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 13,68 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>